



DÉPARTEMENT DE
L'ARIÈGE

COMMUNE DE
SOUEIX-ROGALLE



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AR_2022_022

Dossier n°DP 009 299 22 A0002

Date de dépôt : 3 mars 2022

Demandeur : Monsieur Pierre MANUEL

Pour : Extension d'une construction existante

Adresse terrain : Le Pouech, à Soueix-Rogalle
(09140)

Sous-préfecture de Saint-Girons
Date de réception de l'AR: 04/04/2022
009-210902995-20220401-AR_2022_022-AR

LA MAIRE DE LA COMMUNE DE SOUEIX-ROGALLE

Vu la déclaration préalable présentée le 3 mars 2022 par Pierre MANUEL, demeurant 26-B rue Pierre Dupré, à Marseille ;

Vu l'objet de la déclaration :

- l'extension d'une construction existante ;
- sur un terrain situé Le Pouech à Soueix-Rogalle (09140) terrain cadastré 248 B-1358, 248 B-1741, 248 B-1359, 248 B-1744, 248 B-1739 (1058 m²) ;
- pour une surface de plancher créée de 20 m² et une emprise au sol créée de 24 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 15 décembre 2010 modifié le 23 novembre 2011 et le 2 décembre 2020 et notamment la zone A ;

Vu les dispositions d'urbanisme spécifiques aux zones de montagne ;

Vu le plan de prévention des risques approuvé le 23 septembre 2011 et notamment la zone bleue n°23 ;

Vu le plan de prévention des risques incendie de forêt approuvé le 10 décembre 2007 et notamment la zone blanche ;

Considérant qu'aux termes de l'article R.421-14 du Code de l'Urbanisme, sont soumis à permis de construire les travaux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet la création d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol supérieures à 20 m² ;

Considérant que le projet consiste à créer une emprise au sol de 24 m² ;

Considérant le règlement du plan de prévention des risques de Soueix-Rogalle, titre 2, chapitre 2 concernant la zone bleue n°23 (glissement de terrain) qui impose la réalisation d'une étude géotechnique de type G12 prenant en compte l'aléa considéré avec adaptation du projet en conséquence (fondations, soutènement, drainage, réseaux, etc.), pour les projets supérieurs à 20 m² d'emprise au sol ;

Considérant que le projet consiste à créer une extension de 24 m² d'emprise au sol et qu'aucune pièce attestant de la réalisation de l'étude géotechnique n'a été fournie ;

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

ARRÊTE

Article unique : Il est fait opposition à la déclaration préalable.

Fait à Soueix-Rogalle, le 01 avril 2022,
la Maire, Christiane BONTÉ



Sous-préfecture de Saint-Girons
Date de réception de l'AR: 04/04/2022
009-210902995-20220401-AR_2022_022-AR

Observations :

Le dossier n'étant pas complet, tous les motifs de refus n'ont pu être étudiés.

Le terrain est grevé des servitudes d'utilité publique suivantes :

- PPRF : zone blanche
- PPRN : zone bleue : 23 et zone rouge : 8

Le terrain est également concerné par :

- Bordure de RD : La D32A de catégorie 4 se situe à proximité de la parcelle,
- Znieff 1 : Massif du Bouireix et Montagnes de Sourroque
- Znieff 2 : Massifs du mont Valier, du Bouireix et montagnes de Sourroque

La commune de Soueix-Rogalle étant classée en zone 3 de sismicité, en application des décrets 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 complétés par l'arrêté du 22 octobre 2010, toute construction envisagée sur le terrain devra satisfaire à la réglementation en vigueur.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite). Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique télerecours citoyen accessible par le biais du site www.telerecours.fr